

विकास आयुक्त, सीपज़-सेज़ की अध्यक्षता में दिनांक 19.08.2025 को द्वितीय तल, सीपज़ सेवा केंद्र, सीपज़ सेज़, मुंबई में मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड-सेज़ के क्षेत्र विशेष विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए आयोजित अनुमोदन समिति की 62वीं बैठक का कार्यवृत्त।

Minutes of the 62<sup>nd</sup> Meeting of the Approval Committee for Sector Specific Special Economic Zone of M/s. Aurum Real Estate Developers Limited-SEZ under the Chairmanship of Development Commissioner, SEEPZ-SEZ held on 19.08.2025, at Second Floor, SEEPZ Service Centre, SEEPZ SEZ, Mumbai

सेज़ का नाम Name of the SEZ	मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड M/s. Aurum Real Estate Developers Limited
बैठक संख्या Meeting No.	62वीं 62 <sup>nd</sup>
दिनांक Date	19.08.2025 19.08.2025

**उपस्थित सदस्य/Members Present:**

क्र. Sr. No.	सदस्यों का नाम Name of Members	पद का नाम Designation	संगठन Organization
1	श्री मयुर मानकर Shri Mayur Mankar	संयुक्त विकास आयुक्त / Jt. Development Commissioner	सीपज़-सेज़ / SEEPZ-SEZ
2	श्री सुनील अघवाने Shri. Sunil Aghawane	संयुक्त आयुक्त आयकर / Joint Commissioner Income Tax	आयकर आयुक्त कार्यालय, मुंबई के नामिती / Nominee of Commissioner of Income Tax office, Mumbai
3	श्री बैकियावेलु मुथारासु Shri. Backiyavelu Mutharasu	उप निदेशक डीजीएफटी / Deputy Director DGFT	अतिरिक्त डीजीएफटी, मुंबई के नामित / Nominee of the Additional DGFT, Mumbai
4	श्री बीरेंद्र सिंह Shri Birender Singh	उप आयुक्त, सीमा शुल्क / Deputy Commissioner of Customs	सीमा शुल्क आयुक्त, जनरल, एयर कार्गो, सहार के नामिती / Nominee of Commissioner of Customs, General, Air Cargo, Sahar
5	श्रीमती स्मिता नाम्बियार Smt. Smitha Nambiar	उप विकास आयुक्त Deputy Development Commissioner / विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीपज़-सेज़ SEEPZ –SEZ /  मेसर्स ऑरम रियल एस्टेट डेवलपर्स लिमिटेड M/s. Aurum Real Estate Developers Limited
6	श्री जय मनोज शाह Shri Jay Manoj Shah	विनिर्दिष्ट अधिकारी Specified Officer	सीपज़-सेज़ SEEPZ –SEZ

बैठक में सहायता और सुचारु कामकाज के लिए श्री राहुल शिवणगोल एडीसी (न्यू एसईजेड), श्री जय दीप, एडीसी (न्यू एसईजेड), श्री सुदर्शन शिंदे, एडीसी (न्यू एसईजेड) और श्री हनीश राठी, एडीसी (न्यू एसईजेड) भी शामिल हुए।

Shri Rahul Shivannagol ADC (New SEZ), Shri Jai Deep, ADC (New SEZ), Shri Soodershan Shindde, ADC (New SEZ) and Shri Hanish Rathi, ADC (New SEZ) also attended for assistance and smooth functioning of the meeting.

<p><b>कार्यसूची मद संख्या 01 :</b> दिनांक 27.06.2025 को आयोजित 61वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि।</p> <p>दिनांक 27.06.2025 को आयोजित 61वीं बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।</p>		<p><b>Agenda Item No. 01:</b> Confirmation of Minutes of the 61<sup>st</sup> meeting held on 27.06.2025.</p> <p>The Minutes of the 61<sup>st</sup> Meeting held on 27.06.2025 were confirmed with consensus.</p>
<p><b>कार्यसूची मद संख्या 02 :</b> प्रथम ब्लॉक के 2019-2020 से 2023-24 की अवधि के लिए मेसर्स अनलिमिटेड आईओटी प्राइवेट लिमिटेड के प्रदर्शन की निगरानी।</p>		<p><b>Agenda Item No 02 :</b> Monitoring of the performance of M/s. <b>Unlimit IOT Private Limited</b> for the period 2019-2020 to 2023-24 of 1<sup>st</sup> block.</p>
<p>LOA No. SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/AURUM -SEZ/UIPL/LCD-1/02/ 2019-20/04521, dated 03.03.2020.</p>		<p>LOA No. SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/ AURUM-SEZ/UIPL/LCD-1/02/ 2019-20/04521, dated 03.03.2020.</p>
<p>इकाई द्वारा वित्त वर्ष 2019-2020 से 2023-24 तक की वार्षिक निष्पादन रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। इकाई ने वित्त वर्ष 2023-24 के दौरान 0.37 करोड़ रुपये का सकारात्मक संचयी एनएफई प्राप्त किया है।</p>		<p>The Annual Performance Report for the FY 2019-2020 to 2023-24 was submitted by the unit. The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. 0.37/- Crores during the FY 2023-24.</p>
<p><b>निर्णय:-</b> विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के संदर्भ में मेसर्स अनलिमिटेड आईओटी प्राइवेट लिमिटेड (ऑरम-एसईजेड) के प्रदर्शन को नोट किया।</p>		<p><b>Decision:-</b> After deliberation, the Committee <b>noted</b> the performance of M/s. <b>Unlimit IOT Private Limited (Aurum-SEZ)</b> in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.</p>
<p>समिति ने वर्ष 2019-20 से 2023-24 तक की वार्षिक रिपोर्ट प्रस्तुत करने में देरी के लिए कारण बताओ नोटिस जारी करने हेतु कार्रवाई शुरू करने का भी निर्देश दिया।</p>		<p>The Committee also directed to issue Show Cause Notice to the unit for delay in submission of APR for the years 2019-20 to 2023-24.</p>
<p>यह अवलोकन किया गया है कि इकाई द्वारा एपीआर वर्ष 2022-23 के कॉलम संख्या 8 एवं 9 में आंकड़े अंकित नहीं किए गए हैं। अतः इकाई को निर्देशित किया जाता है कि एपीआर में आवश्यक संशोधन कर वर्ष 2022-23 का एपीआर पुनः प्रस्तुत करें।</p>		<p>It is observed that, the unit has not mentioned figures in Column No. 8 and 9 of APR for the year 2022-23. Therefore, the unit is directed to make the necessary corrections in the APR and re-submit the revised APR for the year 2022-23.</p>
<p><b>कार्यसूची मद संख्या 03 :</b> 2024-25 की अवधि के लिए मेसर्स टेक महिंद्रा लिमिटेड (पहले थर्डवेयर डिजिटल सर्विसेज के रूप में जाना जाता था) के प्रदर्शन की निगरानी।</p>		<p><b>Agenda Item No 03 :</b> Monitoring of the performance of M/s. <b>Tech Mahindra Limited</b> (Earlier known as Thirdware Digital Services) for the period 2024-25.</p>
<p>LOA No.: SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/ AURUM-SEZ/TDSL/LCD-1/01/2019-20/04695, Dated 05.03.2020</p>		<p>LOA No.: SEEPZ-SEZ/NEWSEZ/ AURUM-SEZ/TDSL/LCD-1/01/2019-20/04695, Dated 05.03.2020</p>
<p>इकाई द्वारा वित्त वर्ष 2024-25 के लिए वार्षिक निष्पादन रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। इकाई ने वित्त वर्ष 2024-25 के दौरान 20.30 करोड़ रुपये का सकारात्मक संचयी एनएफई हासिल किया है।</p>		<p>The Annual Performance Report for the FY 2024-25 was submitted by the unit. The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. 20.30/- Crores during the FY 2024-25.</p>
<p><b>निर्णय:-</b> विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के संदर्भ में मेसर्स टेक महिंद्रा लिमिटेड (ऑरम-एसईजेड) के प्रदर्शन को नोट किया।</p>		<p><b>Decision:-</b> After deliberation, the Committee <b>noted</b> the performance of M/s. <b>Tech Mahindra Limited (Aurum-SEZ)</b> in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.</p>
<p><b>कार्यसूची मद संख्या 04 :</b> दूसरे ब्लॉक के दूसरे से पांचवें वर्ष यानी 2021-2022 से 2024-25 की अवधि के लिए मेसर्स टेक्नोसर्व के प्रदर्शन की निगरानी।</p>		<p><b>Agenda Item No 04 :</b> Monitoring of the performance of M/s. <b>Technoserve</b> for the period 2<sup>nd</sup> to 5<sup>th</sup> year i.e. 2021-2022 to 2024-25 of 2<sup>nd</sup> block.</p>
<p>LOA No. SEEPZ/NEW-SEZ/SUNSTREAM THANE/04/2015-16/11090 dated 16.07.2015</p>		<p>LOA No. SEEPZ/NEW-SEZ/SUNSTREAM THANE/04/2015-16/11090 dated 16.07.2015</p>

इकाई द्वारा वित्त वर्ष 2021-2022 से 2024-25 तक की वार्षिक निष्पादन रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। इकाई ने वित्त वर्ष 2024-25 के दौरान 12.33 करोड़ रुपये का सकारात्मक संचयी एनएफई हासिल किया है।	The Annual Performance Report for the FY 2021-2022 to 2024-25 was submitted by the unit. The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. 12.33/- Crores during the FY 2024-25.
<b>निर्णय:-</b> विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के संदर्भ में मेसर्स टेक्नोसर्व (ऑरम-एसईजेड) के प्रदर्शन को नोट किया।	<b>Decision:-</b> After deliberation, the Committee <b>noted</b> the performance of <b>M/s. Technoserve (Aurum-SEZ)</b> in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.
समिति ने वर्ष 2021-22 के लिए वार्षिक रिपोर्ट (एपीआर) प्रस्तुत करने में देरी के लिए कारण बताओ नोटिस जारी करने के लिए कार्रवाई शुरू करने का भी निर्देश दिया।	The Committee also directed to initiate action for issuance of Show Cause notice for delay in submission of APR for the year 2021-22.
समिति ने यह भी पाया कि , इकाई ने वर्ष 2022-23 और 2023-24 के एपीआर के कॉलम संख्या 8 और 9 में गलत आंकड़े दर्शाए हैं। इसलिए, इकाई को एपीआर में आवश्यक सुधार करने और वर्ष 2022-23 और 2023-24 के लिए संशोधित एपीआर पुनः प्रस्तुत करने का निर्देश दिया जाता है।	The Committee also observed that, unit has mentioned incorrect figures in column no. 8 and 9 of APRs for the year 2022-23 and 2023-24. Therefore, the unit is directed to make the necessary corrections in the APR and re-submit the revised APR for the year 2022-23 and 2023-24.
अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।	Meeting concluded with a vote of thanks to the Chair.

Mr. Dnyaneshwar B Patil  
Development Commissioner  
SEEPZ- SEZ